

Vogelvluchtimpresie

De afzetmarkt van Lidl groeit als kool en dus had het bedrijf behoefte aan een eigen distributiecentrum. Die wordt momenteel gebouwd op aan de Middenweg op industrieterrein Moerdijk. Deze locatie ligt geografisch gezien gunstig tussen Rotterdam en Antwerpen. In tegenstelling tot andere distributiecentra van Lidl is dit gebouw gericht op rijping van AGF-producten (Aardappelen, Groenten, Fruit). Het pand wordt gerealiseerd door [Bouwbedrijf Vroli](#)...



GROEI LIDL

krijgt gestalte halverwege Antwerpen en Rotterdam

OPDRACHTGEVER

Dudok Groep, Dordrecht

ADVISEUR INSTALLATIES

Valkstar Simons

KLIMAAT EN KOUDETECHIEK

Nijssen BV, Leiden

BOUWKUNDIGE UITVOERING

Bouwcombinatie [Bouwbedrijf Vrolijk BV](#), Zevenbergen

GRONDWERK, BESTRATING, TERREINRICHTING

[Van de Beeten Meulendijks BV](#), Veghel

KOELCELLEN

[Roma Nederland BV](#), Raamsdonksveer

De Duitse supermarkten groeit hard binnen Europa en heeft de ambitie om uit te breiden naar de Verenigde Staten. Momenteel brengt het bedrijf zijn logistiek en distributie van producten al onder in de naastgelegen Combined Container Terminal. Met de ingebruikname van de rijperij krijgt Lidl nu ook een eigen pand op industrieterrein Moerdijk.

Rijperij

Binnen de rijperij staan grote koelcellen waar AGF-producten de tijd krijgen om verder te rijpen tot ze geschikt zijn voor de verkoop in de supermarkt. Om de kwaliteit van aardappelen, groenten en fruit te kunnen waarborgen, is het belangrijk dat deze producten snel worden getransporteerd van rijperij naar



Prefab beton en staal



Erpseweg 9 5463 PG Veghel T: 0413 – 363199

www.vandebeeten.nl

Wij bouwen aan ...



Nieuwbouw Exotenlocatie Moerdijk

Roma, uw partner voor isolatiebouwconcepten en isolerende bedrijfsdraaideuren. Met longlife bouwdetails voor écht duurzaam bouwen.

www.romaned.nl, Ramgatseweg 19, Raamsdonksveer, tel: 0162 512012



Bouwen met Kennis van condities

de winkel. Moerdijk biedt de mogelijkheid dankzij de centrale ligging tussen de twee grootste havengebieden van Europa.

Isolatie

Eén van de belangrijkste eisen die opdrachtgever Lidl aan zijn nieuwe distributiecentrum stelde, was een uitstekende isolatie. De constructie van staal en prefabbeton wordt daartoe voorzien van horizontaal gemonteerde geïsoleerde grijze sandwichpanelen. Een deel van de gevels krijgt panelen van helder polycarbonaat (100 mm), een ander deel aluminium composietbeplating. Op het dak, dat 47.100 m² groot wordt, komen stalen warmdakplaten van SAB.



Voor de fundering moeten palen 40 meter de grond in

Maximaal ontzorgen

Alle werkzaamheden die de bouwkundig aannemer niet verricht, vallen onder verantwoordelijkheid van [Van de Beeten Meulendijks BV](#) uit Veghel. Niels Schellekens, Manager Projectbureau: 'Onze voornaamste taak is het maximaal ontzorgen van de bouwkundig aannemer. We voeren dan ook een compleet pakket aan werkzaamheden uit, van het bouwrijp maken van de grot tot de aanleg van riolering, wegfundering en bestrating. Daarnaast zorgen wij ook voor de afwerking van het terrein: het aanbrengen van markeringen, groenvoorzieningen en straatmeubilair. Doordat we zo nauw betrokken zijn, nemen ons vanaf de begintafel. We werken samen met BB Vrolijk BV tot de oplevering en overdracht aan Lidl. Omdat we vaker voor hen werken, weten we precies welke wensen en eisen bij deze projecten horen.'

VEERTIG METER LANGE VIBROPALEN

De grond in Moerdijk bestaat grotendeels uit opgebracht zand vanuit het verleden. Onder de ruim twee meter dikke laag aan zandpakket ligt een minder draagkrachtige grondlaag. Om stabiel te kunnen bouwen, gebruikt de bouwkundig aannemer grondgevoerde vibropalen van veertig meter lang. Deze reiken tot in de vastgepakte zandlaag, waarmee ze wel stabiel kunnen funderen. Dat maakt het project logistiek gezien complex. Om de doorlooptijd zo kort mogelijk te houden, zijn in deze bouwfasering daarom zeven tot acht funderingsmachines werkzaam op de bouwlocatie.

VAN WADDINKVEEN TOT SOUTHAMPTON

Dat het bedrijf uit Vrolijk de grond-, riolerings en verhardingswerkzaamheden voor Lidl's nieuwste opslag voor groente en fruit in Moerdijk verzorgt, komt niet uit de lucht vallen. Het bedrijf werkte eerder voor de Duitse opdrachtgever, zoals in Waddinxveen en het Engelse Southampton. Distributiecentra is een van de expertises van Van de Beeten Meulendijks BV.

30.000 m² sandwichpanelen

[Roma Projects](#) bouwt samen met [Bouwbedrijf Vrolijk BV](#) vijf grote inpandige koelcellen van twaalf meter hoogte zonder draagconstructie. Daarnaast plaatsen ze ook één vriescel en vijfenveertig rijpingskamers voor bananen. Dat komt neer op de levering en verwerking van zo'n 30.000 m² aan sandwichpanelen in de vrieskool, rijpcelen en omliggende ruimten. Bart Hultermans, bouwkundig verkoopadviseur bij Roma Nederland BV: 'We monterden een grote hoeveelheid panelen in korte tijd en volgens de duurzame detaillering van de Lidl-bouwdeskundigen. We doen dit uiteraard in goede samenspraak met andere partijen die meewerken aan het project om elkaar waar mogelijk te kunnen ondersteunen.'

BIJZONDERE BESTEMMING

In tegenstelling tot andere distributiecentra van Lidl is dit gebouw puur gericht op de ontvangst, verwerking en distributie van AGF-producten. Het bedrijf van Duitse oorsprong heeft daarvoor een heel eigen detaillering voor de diverse aansluitingen en afwerkingen van panelenwanden en plafonds. Ook stellen ze hoge eisen aan het gebouw, dat een zo hoog mogelijk rendement moet krijgen en zeer energiezuinig wordt.

MISVERSTANDEN VOORKOMEN

Vanwege de specifieke ervaring die het bedrijf uit Raamsdonksveer heeft opgedaan, gingen ze in een beginstadium met [Bouwbedrijf Vrolijk](#) en [Hultermans](#) uitgangspunten en uitvoeringsvoorwaarden moeten vooraf goed worden besproken. We delen als bedrijf op voorhand graag onze kennis en kunnen daarbij meedenken. Het is niet anders, want we doen en doen wat we zeggen – iets dat door andere bedrijven als heel prettig wordt ervaren.'