



Info

nieuws en ontwikkelingen over Roma Nederland B.V.

koel- en vriescellen

koel- en vrieshuizen

koel- en vriestunnels

verwerkingsruimten

distributiecentra

klimaatkasten

ULO-cellen

wanden, plafonds, gevels

deuren, ramen en luiken

klimaatkamers

koel- en vriescontainer

zetwerk en profielen

metaalbewerking

Verder in deze editie:

- Uitbreiding deurenserie High Care
- Schuifdeur op groot formaat voor logistiek proces
- Nieuwe besturing voor schuifdeuren
- Nieuwe deuropener koel- en vriesschuifdeuren
- BES-6001: 'Zeer Goed' voor Roma-isolatiepanelen
- Recente projecten
- Projecten in voorbereiding



Nieuwe huisvesting Domino's Pizza

Koelcellen, vriescel, deegverwerking- en krattenwasruimte



Pizza-keten Domino's verhuisde onlangs naar Nieuwegein. De nieuw gebouwde vestiging op het industrieterrein Het Klooster bevat zowel een nieuw hoofdkantoor als DC op een BVO van bijna 12.000 vierkante meters. In het DC produceert Domino's dagelijks het verse deeg dat gebruikt wordt voor de pizzabodems en verwerkt men de overige dagverse ingrediënten tot hanteerbare hoeveelheden voor de winkels. Vanuit Nieuwegein bevoorraadt Domino's Pizza alle winkels in Nederland en België.

Logistiek adviesbureau Groenewout uit Breda is door Domino's vanaf het eerste uur betrokken bij de ontwikkeling van het nieuwe warehouse. Eerst in de vorm van een logistieke studie, daarna is Stijn Belt aangehaakt om het ontwerp vorm te geven en de nieuwbouw te begeleiden. Roma Projects bouwde de vriescel, koelcel, krattenwasruimte en de deegverwerkingsruimte.

Hoe is de logistieke configuratie en het ontwerp ontstaan?

Stijn Belt: "De eerste stap is gezet door Domino's bij onze logistieke consultants. Zij hebben een plan uitgewerkt waarin een optimaal verlopend logistiek proces centraal staat. Aan de hand van dit plan is met diverse partijen het ontwerp van het gebouw tot stand gekomen. De installateur en Roma zijn in een vroeg stadium hierbij betrokken in verband met hun expertise.



Wat was de vraag van Domino's en projectontwikkelaar Coffr aan Groenewout en hoe is hier invulling aan gegeven?

Stijn Belt: "De vraag was om het casco gebouw in te richten en daarvoor ook de bouw te begeleiden op de begane grond waar de productie, opslag en alle logistieke zones zich bevinden. We hebben dit project in hoofddelen opgedeeld en ieder deel getenderd in een minicompetitie. Geschikte partners werden hierbij op hun prijs, kennis en toegevoegde waarde beoordeeld. Het ontwerp en de inrichting van de begane grond konden we zo op integrale wijze verder uitwerken in BIM met alle deskundigen. Deze ervaren bedrijven hebben hun toegevoegde waarde hierin zeker bewezen.



Domino's Pizza in bedrijf

Wat waren de uitdagingen in dit project voor u?

Grootste uitdaging was toch wel om alle bouw- en installatiepartijen gelijktijdig in hetzelfde tempo en ook met elkaar te laten optrekken om het project volgens planning uit te voeren. Dit vereist meedenkwerk van een ieder, oplossingen bedenken en verantwoordelijkheden op zich nemen. Door middel van goed overleg met de allemaal zeer professionele partijen is dit prima verlopen.

Project in beeld

De bouw van het project Domino's Pizza in Nieuwegein is uitgebreid in beeld gebracht. In samenwerking met betrokken partijen Coffr, Willy Naessens en Groenewout is een video gemaakt met interviews die op onze website en Youtube te zien is. Wij bedanken uiteraard ook Domino's Pizza voor de gelegenheid om dit project nader te belichten.



Roma-schuifdeur en koeldraaideur

Nieuwe huisvesting Domino's Pizza (vervolg)

Geïsoleerd, bestendig en voedselveilig

De isolatiepanelen voor de vriescel en de koelcel, respectievelijk 170 en 100 millimeter dik, zijn vervaardigd in de fabriek van Roma. Bart Hultermans, bouwkundig verkoopadviseur van Roma: "Voor de krattenwasruimte pasten we panelen met een PET-coating toe. Deze panelen zijn bestand tegen een hoge luchtvochtigheid en temperatuurverschillen. In de deegverwerkingsruimte pasten we een voedselveilige folie en makkelijk te reinigen klikprofielen toe voor een foodcare afwerking."



Hoe is de samenwerking met Roma in de ontwerpfase en uitvoering verlopen?

Stijn Belt: "Heel goed. Op basis van hun expertise en argumenten wilde Roma soms een andere richting in maar dit pakte dan achteraf toch goed uit. Zo hebben we het ontwerp optimaal kunnen uitwerken. Ook hun planning was zeer strak maar perfect gehaald. Roma is een groot bedrijf maar bleek toch flexibel te kunnen opereren als er acute verzoeken bij kwamen waarna snel actie werd ondernomen. Bijvoorbeeld met het terloops maken van springen in de wanden".

Denkt een stap vooruit in logistiek

Groenewout is een adviesbureau op het gebied van supply chain management, logistiek, bouw- en projectmanagement en engineering. Zij adviseert organisaties hun supply chain te optimaliseren en biedt een geïntegreerde totaaloplossing voor logistieke vraagstukken.

Het besparen van kosten en het verbeteren van de servicegraad van de organisatie zijn daarbij belangrijke speerpunten voor het logistiek adviesbureau. Afhankelijk van de vraag nemen zij met hun uitgebreide technische kennis en ervaring tevens het gehele bouw- en projectmanagement en de engineering uit handen bij een bouwproject.

Uitbreiding deurenserie High Care

Stompe deuren met een hoge hygiënische afwerking



In 2017 introduceerde Roma Products een nieuwe High Care brandwerende draaideurenserie (HC-BW). Uniek aan deze deuren is dat zij zijn getest in een brandwerende testopstelling met een isolatiepanelenwand. Naast brandwerende EI-eisen voldoen zij ook aan hygiënische eisen op een hoger niveau:

- stompe deur, inliggend in het deurkozijn
- afgeschuinde en in de hoeken gelaste kozijnen
- louter anorganische materialen
- blinde bevestigingen
- praktisch naadloze raamvensters

Uitbreiding deurenserie

De deurenserie is nu ook leverbaar in de niet-brandwerende varianten voor bedrijfs- en gekoelde condities:

- bedrijfsdraaideur BDD-60-HC
- koeldraaideur KDD-60-HC



Uniform uiterlijk

De HC-deuren hebben hetzelfde uiterlijk als de brandwerende draaideurenserie met een normaal deurbeslag. Dit maakt deze deuren ideaal om met elkaar te combineren. Ieder specifiek afgestemd op de condities. Bij brandwerende eisen toch met behoud van hetzelfde uiterlijk.

De HC-draaideuren zijn 1- of 2 vleugelig en hebben een deurbladdikte van 60 mm. Ze zijn in te bouwen in een isolatiepanelen-, beton- of metastud wand met een dikte van bijvoorbeeld 80 tot 220 mm.

Wilt u meer weten over de High Care bedrijfsdraaideuren? Neem dan contact op met Roma isolatiesystemen: contact@romaned.nl

Smilde Foods Heerenveen



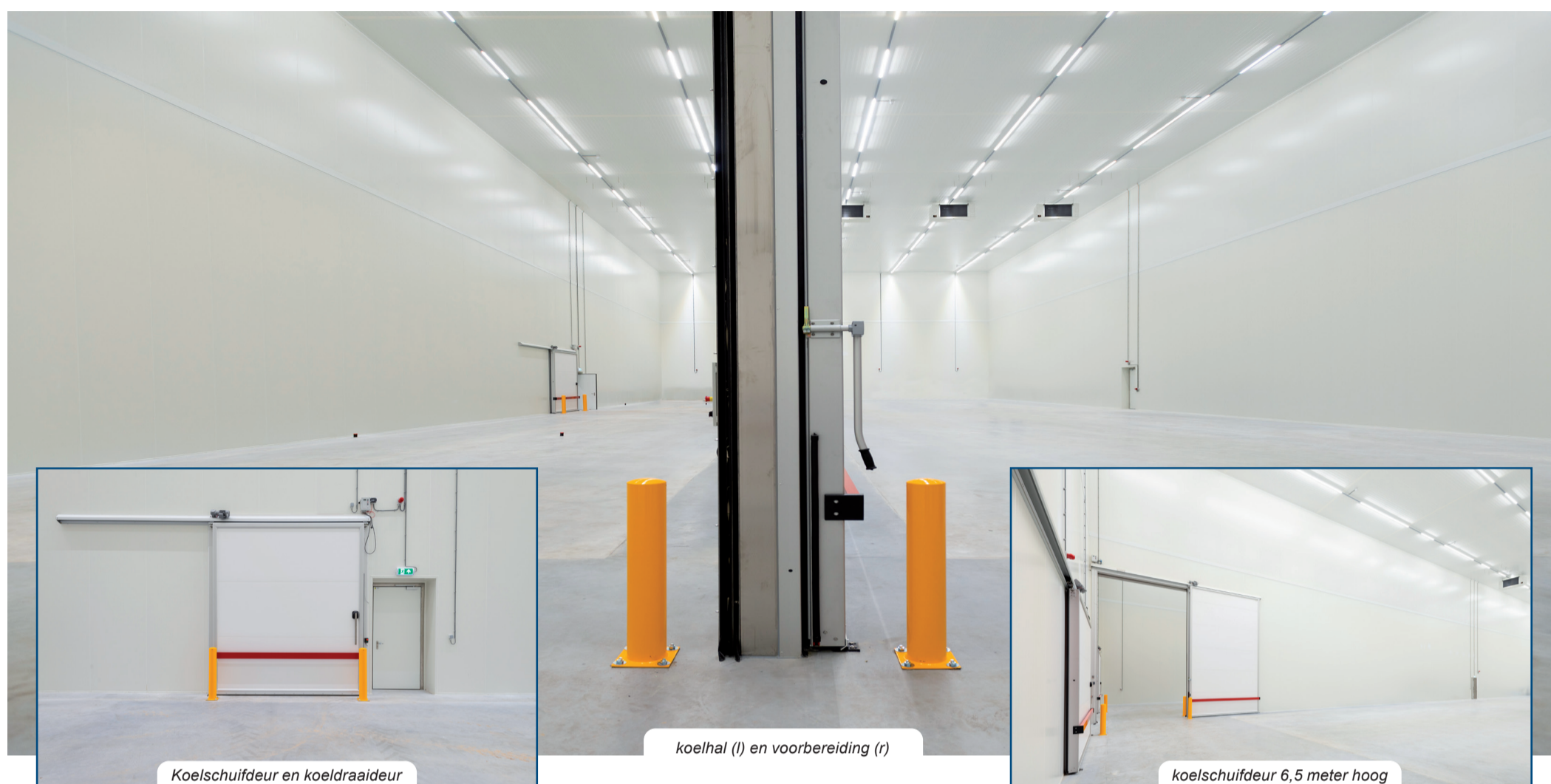
Nieuwbouw bakkerij Floor van Lieshout Tilburg



Nieuwbouw Heemskerk Easy Fresh Rijnsburg



Schuifdeur op groot formaat voor logistiek proces



Koelschuifdeur en koeldraaideur



koelhal (l) en voorbereiding (r)



koelschuifdeur 6,5 meter hoog

In opdracht van BanBouw bouwde Roma Projects onlangs 1 grote koelhal in Mierlo voor de opslag en voorbereiding van gereed product en halffabricaat. De hoogte van de cel meet 13 meter en de oppervlakte omvat bijna 1.300 vierkante meter.

te plaatsen; een deel voor koelopslag en een deel voor de voorbereiding. Het deel voor de voorbereiding is zo ontworpen en ingericht dat het in de toekomst ook kan dienen voor koelopslag.

In verband hiermee is in de tussenwand tussen de koelcel en voorbereiding een Roma-koelschuifdeur geïnstalleerd met een breedte van 3,5 meter en een hoogte van 6,5 meter.

Logistiek hadden we nog al wat uitdagingen in dit project maar door goede afspraken te maken is dit netjes opgelost".



(l) Bart van der Wijst en Bart Hultermans (r)

Anticiperend op de toekomst

De opdracht voor de montage van de koelcel werd namens BanBouw uitbesteed door projectleider Bart van der Wijst: "Het totale project omvat een uitbreiding met een oppervlakte van 6500 m2 voor kantoren en hallen".

Om in de functionele behoefte te voorzien is de hal in tweeën gedeeld door een tussenwand

Mega koelschuifdeur

In de ontwerpfase is gekozen om de koelhal in een doos-in-doos constructie te plaatsen. Het voordeel hiervan is dat je meer ruimte tot je beschikking hebt om zonder obstakels logistiek vrij te opereren. Bijvoorbeeld met een reachtruck met een hoge mast waarmee je de tot boven de 10 meter hoge stellingen kunt bereiken.

De staalkolommen ter plekke van de wand- en plafondaansluitingen kunnen koudebruggen veroorzaken in de koelcel. Daarom zijn deze onder en boven het plafond isolerend omkleed.

Keuze bouwmaterialen

Vanwege een brandverzekeringseis koos de opdrachtgever om wanden te laten monteren met steenwol isolatiepanelen. Consequentie is wel dat je een dikker paneel moet nemen dan panelen met PIR-hardschuimisolatie om dezelfde gewenste isolatiewaarde voor de koelcel te bereiken. In dit geval een Trimo FTV-200 mm paneel. In deze wanden zijn tevens Roma-brandwerende draaideuren gemonteerd die voldoen aan de EI260-eis.

Uitvoerig vooroverleg

Voor de aanpak van het project organiseerde projectleider Bart van der Wijst vooraf uitvoerig vooroverleg: "Roma bouwde hier al meer in het verleden. Van hun uitvoerige kennis uit het verleden konden we dan ook goed gebruik maken. De samenwerking met Roma is ook prima verlopen. Afspraken werden goed nagekomen.

Met de tekeningen van Roma in Revit 3D was het prettig werken. De oplevering vond in meerdere delen plaats.

banbouw

De kracht van maatwerkbouw

BanBouw in Nuenen heeft zich in bijna een eeuw ontwikkeld tot een onafhankelijke, middelgrote aannemer die met name actief is in de regio Zuidoost-Brabant.

De term "BanBouwBreed" verwijst naar de breedte en diversiteit in projecten en taken van deze aannemer. Tot de kerntaken behoren projectbouw, woningbouw, utiliteitsbouw en het beheer van commercieel vastgoed. Tevens is BanBouw actief op grote schaal met renovaties, verbouwingen en het restylen en onderhouden van panden.

Maatwerk leveren is de kracht van BanBouw. De verdeling woning-/utiliteitsbouw is ongeveer 50/50. BanBouw bouwt niet alleen, maar ontwikkelt ook verschillende projecten in eigen beheer. Grote en kleine projecten met een woonbestemming, maar ook winkelcentra en kantoorpanden.



De Meerhof Dronten



Nieuwbouw Kivits Ridderkerk



Kwekerij Wolfslaar Lage Zwaluwe

Roma Products

De R&D-afdeling ontwikkelt en verbetert continu. Samen met uw feedback werken wij zo aan modificaties in verband met nieuwe regelgeving of voor een nog betere kwaliteit.

Nieuwe besturing voor Roma-schuifdeuren



Roma isolatiesystemen heeft een nieuwe besturing voor haar schuifdeuren ERA-DC01 in haar assortiment opgenomen. "De nieuwe besturing voldoet aan de aangepaste regelgeving. We bieden nu een nieuw kant-en-klaar, in de markt beproefd en CE gemarkeerd systeem", vertelt technisch directeur Johan Woestenberg van Roma Nederland.



nieuwe deurautoomaat voor elektrische schuifdeurbediening

De deurposities van de nieuwe ERA-DC01 zijn gemakkelijker in te regelen en eventueel aan te passen met de display. Functies van standaard potentiaalvrije contacten zijn instelbaar. Verder is de PLC-besturingskast compacter en voorzien van membraan drukknoppen. Er zit ook een ingebouwde ontvanger in voor onder andere draadloze aanrijdbeveiliging.

"..Nieuw kant en klaar, beproefd en CE-gemarkeerd systeem.."

Johan Woestenberg: "De meeste eigenschappen zijn net als bij de oude besturing nu ook in te stellen zoals een maximale snelheid tot 0,9 meter per seconden". Nieuw is de veiligheidslijst die toepasbaar is tot een hoogte van 2.500 mm. Bijzonder zijn de instructie-video's en het zelf online verhelpen van eenvoudige storingen.

Johan Woestenberg: "Met de overgang naar een in de markt beproefde en up-to-date besturing, hebben we het volste vertrouwen dat we met deze automatische deurbesturing voorzien in de huidige behoefte van gebruikers van schuifdeuren, maar met behoud van de voor Roma kenmerkende directe aandrijving".

Projecten in voorbereiding

- pekellokaal FrieslandCampina Balkbrug
- nieuwbouw V.S. Apple Industries Marknesse
- warmtekamer Fresenius Kabi Emmer Compascuum
- koelcellen Slegers Techniek Nieuwkuijk
- 7 vriesschuifdeuren pluimveeslachterij Wilki Weelde
- frigo Vermauts Boerenbrood Lendele (B)
- koelcel Hoveno Sint-Katelijne-Waver
- Danone Nutricia Haps
- Cool Control 4 Maasdijk
- vriestunnel Compaxo Zevenaar

Nieuwe deuropener koel- en vriesschuifdeuren

Tegelijk met de introductie van de nieuwe deurbesturing is ook een modificatie uitgevoerd op de deuropeners van de Roma-schuifdeuren typen 1010, 1110 en 2010 voor koel-, vries -en andere geconditioneerde ruimten.



De schuifdeuren hebben nu nieuwe identieke openers voor zowel de buiten- als de binnenzijde. Met de nieuwe uniform toegepaste deurehendels wordt tevens voldaan aan de regelgeving voor automatische deurbediening.

Duurzaamheid

BES-6001: 'Zeer Goed' voor Roma-isolatiepanelen

De Roma-isolatiepanelen hebben het certificaat BES-6001 met beoordeling 'Very Good' ontvangen van het Building Research Establishment.

BRE Global Ltd. is een onafhankelijke, internationale certificeringsinstantie die de certificering van brand-, veiligheids- en milieuproducten en -diensten, managementprocessen en andere producten en systemen aanbiedt.

Duurzaam en verantwoorde herkomst

Het BES-6001-certificaat wordt uitgereikt aan elke fabrikant die duurzame bouwproducten produceert en toont aan dat de materialen gebruikt bij de productie op een verantwoorde manier worden ingekocht in de hele toeleveringsketen. Dit geeft opdrachtgevers de zekerheid dat de beoogde duurzaamheid van hun vastgoed is gebouwd met kwalitatieve bouwproducten met een onderbouwde herkomst.

Certificaat Tierlevel 1:

Very Good

BES 6001

Responsible Sourcing

BES-6001 stelt onder meer eisen ten aanzien van de volgende kenmerken van een producerende onderneming: traceerbaarheid van materialen door de toeleveringsketen, milieu aspecten zoals de uitstoot van broeikasgassen en de impact van het transport, sociale aspecten zoals werkgelegenheid, ondernemersvaardigheden en bedrijfsethiek.

Voordelen voor u

BES 6001 is erkend door BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method for buildings) en draagt bij aan het verkrijgen van het keurmerk voor duurzaam vastgoed BREEAM/2014 in het onderdeel MAT5 (Onderbouwde herkomst van bouwmaterialen).

Met de beoordeling BES-6001 'Very Good' voor sandwichpanelenproducent Roma Dämmssysteme, kunnen zowel de Roma-sandwichpanelen met een PIR-schuim isolatiekern (type P en M) als met een steenwolkern (type FP en FV) in de MAT 5-calculator met Tier level 1 worden ingevoerd, hetgeen het maximaal aantal haalbare 3 punten oplevert.



Nieuws op onze website verschenen:

- Is rand- en valbeveiliging bij montage sandwichpanelen plafonds nodig?
- BES-6001 certificering "Zeer goed" voor Roma-isolatiepanelen
- ULO-cellen uitbreiding Van den Brink Fruit 't Goy
- Kivits-Goes, VGK Cool Logistics en ERP in nieuw logistiek centrum op Nieuw Reijerwaard
- FM-Approvals 4882 voor Roma-isolatiepanelen
- Koel- en vrieshuizen met sedumdaken, een goed idee?
- Nieuwbouw slachthuis Hoff slagerij Hardenberg
- Nieuwbouw Ruitenberg Ingredients Ruinerwold
- Tip: kijk voor meer informatie en projecten ook eens in het archief



Roma BLOG

Blijf op de hoogte via onze artikelen.

Naar het Blog



Contact:

Roma Nederland B.V.
Ramgatseweg 19
4941 VN Raamsdonksveer,
Nederland
tel: 0031 (0)162 51 20 12
e-mail: contact@romaned.nl
internet: www.romaned.nl

Colofon:

Roma Info is een uitgave van:
Roma Nederland B.V.
Redactie: Alexander Krimpenfort,
Stephan van Renterghem, Paul Pallandt
Layout: Alexander Krimpenfort, Yvo Slokkes
Gedrukt op FSC-gecertificeerd papier